



Maison La Tremblade 100 m2

LA TREMBLADE 17390

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 100 m2

Maison proche centre ville à pied comprenant: Cuisine, arrière cuisine, salle-à-manger, salle d'eau, WC, 3 chambres dont 1 en studio indépendant, 1 atelier et 1 garage double sont présent sur ce terrain clos. A 15 minutes des plages de la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.7 km

Distance Train

23.4 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€ au 07/04/2025

Photos du bien





