



## Cabane ostréicole La Tremblade

LA TREMBLADE 17390

**44 900 € \***

\* 44 900 € honoraires inclus

40 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Cabane ostréicole La Tremblade

Cette jolie cabane proposée à la vente pour le plaisir ou pour une activité ostréicole est située sur le domaine privé dans un environnement naturel et typiquement ostréicole.

Celle-ci se compose d'une belle pièce carrelée et lumineuse de 32 m<sup>2</sup> suivie d'une pièce faisant office de cuisine et d'une seconde équipée de toilettes sèches.

A l'étage, les 34m<sup>2</sup> sous charpente offrent un bel espace lumineux grâce à sa fenêtre. Elle dispose de l'électricité et d'un espace extérieur bétonné permettant l'utilisation d'une terrasse.

Sa parcelle de 380m<sup>2</sup> est dotée d'un bassin pouvant répondre à différentes activités ainsi que de 2 abris de stockage.

Attention, la transformation en habitation n'est pas possible sur ce type de bien.

N'hésitez à nous contacter pour visiter cette cabane.

76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Sans

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





