GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TREMBLADE 17390

Maison à vendre à La Tremblade - 5 pièces, 4 chambres, jardin clos

LA TREMBLADE 17390

399 700 € *

* 399 700 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à La Tremblade - 5 pièces, 4 chambres, jardin clos

À vendre, maison spacieuse de 140 m² située à La Tremblade.

Cette propriété, référencée 12746, est idéale pour une famille avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, et se trouve sur un terrain de 600 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 63 m² exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et cheminée à foyer ouvert.
La maison dispose de 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi que de 2 chambres au rez-de-chaussée, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, le jardin clos est agrémenté d'un cabanon de jardin et d'une terrasse, idéal pour les moments de détente. Le garage fermé et le stationnement extérieur permettent d'accueillir jusqu'à 2 véhicules.

Située à seulement 2 km des commerces et à 2,5 km de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. À proximité, vous trouverez un Collège et des écoles élémentaires, parfaits pour les familles.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre calme et agréable.

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 08:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET