



Maison à vendre à Arvert - 5 chambres, piscine chauffée et jardin spacieux

ARVERT 17530

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Arvert - 5 chambres, piscine chauffée et jardin spacieux

Découvrez cette magnifique maison charentaise avec une extension, située à Arvert, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 185 m² et un terrain de plus de 1700 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

La maison se compose d'une entrée dégagement, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour lumineux orienté nord-est, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau et WC. Vous trouverez également une salle de jeux, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau à l'étage.

Profitez de l'extérieur avec 3 terrasses, une piscine chauffée, un garage fermé et un jardin clos, idéal pour des moments de détente en famille. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un système de chauffage géothermique.

Située à seulement 1,6 km des commerces et à 10,3 km de la mer, cette maison est proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien, incluant des écoles maternelles et élémentaires.

Cette propriété dispose également d'un sous-sol, d'une cave, d'un puit et d'un cabanon de jardin. Avec un stationnement extérieur pour 7 véhicules, elle est parfaite pour les familles nombreuses ou les amateurs de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique, une extension a été réalisée en 2000, ajoutant une suite, un salon et une cuisine, pour un confort optimal. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour organiser une visite de cette maison d'exception.

185 m²

7 pièce(s)

5 chambres

3 sde

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1.6 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 20:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





