



Maison avec jardin d'angle -La Palmyre Les Mathes 3 pièce(s) 36.38 m2

LES MATHES 17570

176 100 € *

* 176 100 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison avec jardin d'angle -La Palmyre Les Mathes 3 pièce(s) 36.38 m2

LES MATHES-LAPALMYRE (17570), dans une résidence familiale calme et sécurisée avec piscine, gardien et accès contrôlé, cette maison de vacances de 36,38 m² (loi carrez) offre un agencement fonctionnel : une chambre au rez-de-chaussée, une grande mezzanine avec fenêtre et placard, un séjour avec cuisine ouvrant sur une belle terrasse.

Vous profitez d'un jardin d'angle arboré, dans un environnement typique de La Palmyre (17570), à proximité immédiate des commerces, des plages et des pistes cyclables.

Résidence secondaire à vendre, idéale pour des vacances familiales et au calme.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

36.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Taxe Habitation	361 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-08 13:15:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



