



Maison à vendre à CHAILLEVETTE - 3 pièces avec jardin

CHAILLEVETTE 17890

176 100 € *

* 176 100 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à CHAILLEVETTE - 3 pièces avec jardin

À seulement 12 km de Royan et des plages, découvrez ce charmant plain-pied de 71 m² situé sur une agréable parcelle boisée de 2 050 m², hors zone inondable.

La maison se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un salon-séjour lumineux exposé sud-ouest avec poêle à bois, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un insert.

Côté extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin sans vis-à-vis, d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente ainsi que de deux cabanons de jardin. Un stationnement extérieur est également disponible.

Le bien nécessite un léger rafraîchissement, mais dispose déjà de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Son environnement calme et verdoyant est complété par la proximité des commerces (2,4 km), des écoles (3 minutes) et de la mer (16 km), idéale pour vos escapades.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	2.4 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-09 01:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





