



Villa contemporaine avec piscine

ETAULES 17750

559 500 € *

* 559 500 € honoraires inclus

542 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Villa contemporaine avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Etaules, France. D'une surface de 170 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, et est édifiée sur un terrain de 901 m². Construite en 2022, elle est en excellent état général et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon spacieux, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. La maison est calme et agréable à vivre.

À l'extérieur, profitez d'une piscine au sel et chauffée, ainsi que de volets électriques en alu.

Les points forts de cette maison incluent également la climatisation gainable, un système d'alarme et un accès à la fibre optique.

Localisée à seulement 2 km des commerces, 4 minutes des écoles (École maternelle et École élémentaire) et à 10 km de la mer, cette maison est idéale pour une vie familiale épanouie.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE. Ne manquez pas cette opportunité unique !

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-13 03:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





