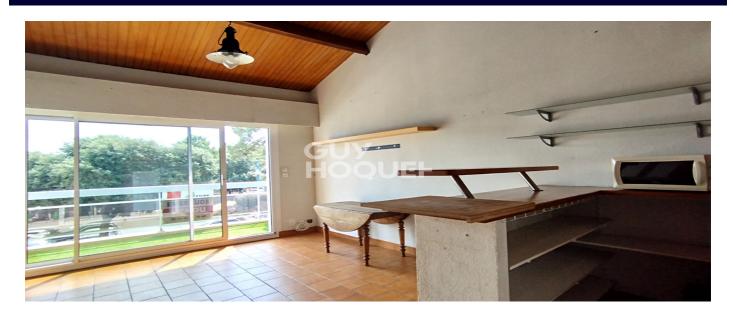
Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570



Appartement à 900m de la plage à La Palmyre / Les Mathes

LES MATHES 17570

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus 140 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Appartement à 900m de la plage à La Palmyre / Les Mathes

Située à Les Mathes (17570), cette agréable maison de plain-pied offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la côte atlantique, dans un environnement paisible, à seulement 1,3 km de la plage et 500 mètres des commerces.

Développant environ 86 m² habitables, elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 508 m², parfaitement adapté à une résidence secondaire ou à une maison de vacances familiale. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, avec conduit de cheminée permettant l'installation d'un poêle, d'une cuisine à aménager selon vos envies, de trois chambres de plain-pied, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un cellier / buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'une terrasse ensoleillée, d'un auvent semi-fermé, idéal pour les repas d'été, ainsi que d'un cabanon pratique pour le rangement des vélos et équipements de plage.

Grâce à sa proximité immédiate de l'océan, des commerces, des pistes cyclables et de la station balnéaire de La Palmyre, cette maison constitue une belle opportunité pour un pied-à-terre en Charente-Maritime, parfait pour les week-ends et vacances.

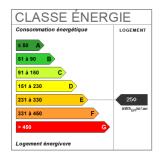
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.9 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien











