



Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

LES MATHES 17570

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

Voici une version retravaillée, plus fluide, plus actuelle et plus valorisante, avec un ton professionnel et chaleureux et un SEO/GEO renforcé autour de La Palmyre, plage, commerces, station balnéaire :

Située dans un secteur très recherché de La Palmyre, à proximité immédiate de la plage, des courts de tennis et des commerces, cette maison de plain-pied d'environ 80 m² offre un cadre de vie idéal au cœur de la station balnéaire.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur un patio exposé sud-est, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Typique de La Palmyre, cette Trémieure a su conserver toute son authenticité et son charme, offrant une base idéale pour un projet de résidence secondaire, de pied-à-terre en bord de mer ou d'investissement patrimonial.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1972
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-26 13:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



