



## Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

LES MATHES 17570

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

Voici une version retravaillée, plus fluide, plus actuelle et plus valorisante, avec un ton professionnel et chaleureux et un SEO/GEO renforcé autour de La Palmyre, plage, commerces, station balnéaire :

Située dans un secteur très recherché de La Palmyre, à proximité immédiate de la plage, des courts de tennis et des commerces, cette maison de plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au coeur de la station balnéaire.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur un patio exposé sud-est, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Typique de La Palmyre, cette Trémière a su conserver toute son authenticité et son charme, offrant une base idéale pour un projet de résidence secondaire, de pied-à-terre en bord de mer ou d'investissement patrimonial.

**80 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1972
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-26 13:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





