



Maison Chaillevette,

CHAILLEVETTE 17890

1 395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires
charges locataires: 1120 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Maison ancienne rénovée de 140m²

comprenant en RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, dégagements, salle d'eau, WC, 1 chambre et 1 bureau

Etage : palier, 2 chambres, petite surface de combles aménageables

Chauffage: poêle à bois + élec

Attenant et non communicant : cuisine/ labo de 18m² + débarras 10m²

Local de 9 m² avec un SPA

Un grand jardin clos

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Chaillevette,

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie	1380 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1908
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





