



Maison Etaules 5 pièce(s) 116 m2

ETAULES 17750

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Etaules 5 pièce(s) 116 m2

Maison proche centre ville et pôle médicale de la ville de ETAULES (17) proposée en excellent état suite à travaux récents. Sur son terrain clos de 2000 m2 elle vous propose 1 grande cuisine entièrement aménagée et équipée, 1 salon, 1 salle-à-manger avec cheminée insert, 1 buanderie, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant. Pour les véhicules, un garage de plus de 60 m2 est également présent.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.8 km

Distance Train

16.7 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-19 03:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





