Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570



Maison récente - Les Mathes - 3 chambres

LES MATHES 17570

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus 331 650 € Hors Honoraires Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Maison récente - Les Mathes - 3 chambres

Voici une version retravaillée, plus fluide, plus moderne et plus commerciale, avec un SEO/GEO renforcé autour de Les Mathes, La Palmyre, plages, maison neuve, Charente-Maritime :

Située à Les Mathes, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison neuve de plain-pied, construite en 2024, offre un cadre de vie confortable et moderne, à seulement 1 km des commerces et à environ 5 km des plages de La Palmyre.

Développant 80,79 m² habitables, elle est implantée sur un terrain spacieux de 700 m² et se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaitement adaptées à une vie de famille. La maison propose une belle pièce de vie lumineuse de plus de 32 m², exposée sud-ouest, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. La cuisine est à aménager selon vos envies, vous laissant la liberté de personnaliser cet espace central.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations actuelles et performantes : chauffage au sol par pompe à chaleur, production d'eau chaude thermodynamique, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques, et raccordement au tout-à-l'égout.

Un garage simple complète l'ensemble, offrant une solution de stationnement ou de rangement appréciable.

La situation est idéale : écoles maternelle et primaire à proximité, commerces accessibles rapidement, et accès facile aux plages, aux pistes cyclables et à la forêt de la Coubre, dans un secteur recherché de

80.79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|---------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Surface séjour | 32.24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |

| Type de Stationnement | Garage Simple |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-10-23 08:04:05 |
| | |
| | |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien











