



## Maison Les Mathes 3 pièce(s)

LES MATHES 17570

**243 500 € \***

\* 243 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.87% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Les Mathes 3 pièce(s)

Proche des commerces de LES MATHES et des pistes cyclables qui vous mènent aux plages de LA PALMYRE, venez découvrir cette maison de plain-pied édifiée par des artisans locaux dans ce quartier résidentiel. Elle offre beaucoup de calme sur son terrain clos et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une pièce de vie avec cheminée insert et d'une cuisine aménagée ouverte sur terrasse, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Garage attenant.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

18 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-12 13:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





