GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARVERT 17530

Plus de 200m² pour cette maison de 4 chambres et ses 3 garages

ARVERT 17530

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Plus de 200m² pour cette maison de 4 chambres et ses 3 garages

Å la recherche d'espace ?
Découvrez cette spacieuse maison à rénover présentant un beau potentiel.
Elle se compose actuellement d'une entrée, d'une véranda, d'une cuisine et d'une arrière cuisine, de 4 chambres , d'un bureau, d'une salle de bains et 1 WC.
Un double garage de plus de 49m² est attenant et communiquant, celui-ci possède une salle d'eau avec WC, un cellier et une buanderie. Un autre garage complète cet ensemble.
Sa parcelle de plus de 1300m² est agrémentée d'espace cuisine d'été.
Côté pratique, ce plain-pied se situe à seulement 750m des commerces.
Ne tardez pas à nous contacter pour organiser sa visite.

147 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.75 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-09-10 05:43:57

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET