

## TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 38

SAINT JUST LUZAC 17320

56 350 € \*

\* 56 350 € honoraires inclus 52 350 € Hors Honoraires Honoraires : 7.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

# TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 38

Sur la commune de Saint-Just Luzac idéalement située entre Royan et Rochefort, nous vous proposons ce terrain viabilisé dans un lotissement.

La parcelle de 349 m² vous est proposée à 56350 € et celle-ci bénéficie des frais de notaire réduits. Vous aurez la liberté de choisir votre constructeur.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous présenter ce bien. ( nous disposons également d'autres parcelles de surfaces différentes dans ce lotissement)

349 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.3 km

Accès Ecole 3 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





