

# TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 17

SAINT JUST LUZAC 17320

74 500 € \*

\* 74 500 € honoraires inclus 70 500 € Hors Honoraires Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

## TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 17

Sur la commune de Saint-Just Luzac idéalement située entre Royan et Rochefort, nous vous proposons ce terrain viabilisé dans un lotissement.

La parcelle de 445 m² vous est proposée à 70 750€ et celle-ci bénéficie des frais de notaire réduits. Vous aurez la liberté de choisir votre constructeur.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous présenter ce bien. ( nous disposons également d'autres parcelles de surfaces différentes dans ce lotissement)

470 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.3 km

Accès Ecole 3 min

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





