



Maison de plain-pied à Arvert ? Quartier calme, proche plages et commerces

ARVERT 17530

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

217 310 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de plain-pied à Arvert ? Quartier calme, proche plages et commerces

Située à Arvert (17530), dans un environnement résidentiel paisible, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie recherché en Charente-Maritime, à seulement 900 mètres des commerces et à quelques minutes des plages de Ronce-les-Bains et de La Palmyre.

Dès l'entrée, un hall avec placard vous accueille et s'ouvre sur une belle pièce de vie traversante d'environ 42 m², lumineuse et agréable à vivre, idéale pour les moments de convivialité. La partie nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC, offrant une organisation fonctionnelle et confortable.

Un garage attenant et communicant complète l'ensemble, parfait pour stationner à l'abri ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle facile d'entretien, agrémentée d'une terrasse bien exposée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Le quartier calme et résidentiel, la proximité des commodités, des plages, de la forêt et des pistes cyclables de la côte sauvage font de ce bien une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
--------------------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2011
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	271 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



