GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREUILLET 17920

Maison à vendre à Breuillet - Exclusivité Guy Hoquet LA TREMBLADE !

BREUILLET 17920

429 900 € *

* 429 900 € honoraires inclus
410 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Breuillet - Exclusivité Guy Hoquet LA TREMBLADE !

Découvrez cette maison à vendre à Breuillet, située à seulement 500 mètres du centre-ville ! Avec une surface habitable de 118 m², cette propriété spacieuse comprend 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de son environnement et le confort d'une cuisine aménagée et équipée.

Cette maison, construite en 2017, est en bon état et dispose de deux salles d'eau modernes, d'un WC et d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain généreux de 721 m², d'une piscine pour vos moments de détente, ainsi que d'un stationnement extérieur couvert avec un garage. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la maison est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

La localisation est idéale, avec une école accessible en seulement 5 minutes à pied, et à proximité de divers commerces tels que boulangeries, supermarchés, restaurants et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et moderne dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

118 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-04 09:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

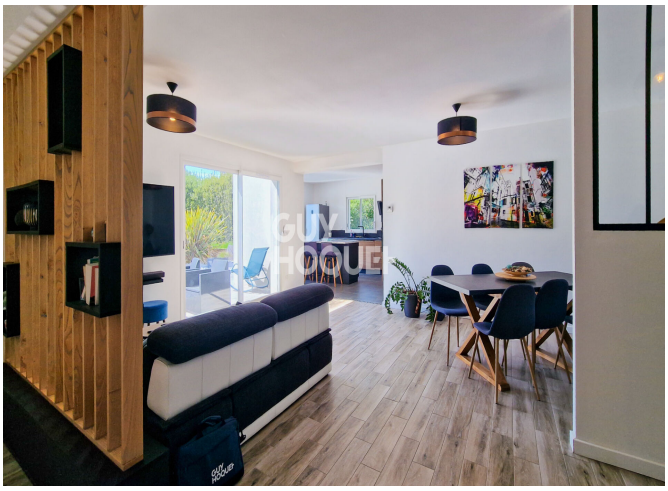
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 10/04/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET