



## À vendre : Appartement en rez-de-jardin à LES MATHES/LA PALMYRE

LES MATHES 17570

**150 100 € \***

\* 150 100 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## À vendre : Appartement en rez-de-jardin à LES MATHES/LA PALMYRE

Découvrez cet appartement en rez-de-jardin à vendre, idéalement situé à LES MATHES, à seulement 1 km de la mer et à 0,50 km des commerces. D'une surface de 30.32 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour lumineux de 14.95 m<sup>2</sup> avec kitchenette ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et placard. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un cabanon et d'un jardin de 100 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et un chauffage électrique par radiateur. Il est exposé à l'est, offrant une belle luminosité.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est calme et dispose d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Vous pourrez également profiter d'une piscine et des services d'un gardien.

Construit en 1988, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations.

**30.32 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 477                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14.95 m2                  |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1988                      |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-10-17 04:26:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 292 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







