

## Plain pied de 94m² proche des commerces

**ARVERT 17530** 

245 000 € \*

\* 245 000 € honoraires inclus 231 250 € Hors Honoraires Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

### Plain pied de 94m² proche des commerces

Proche des commerces et dans un quartier calme, nous vous proposons ce plain pied offrant une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, 3 chambres, dégagement, salle d'eau et WC et un garage attenant.

Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour visiter ce bien.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



















