



Maison à vendre à Arvert - 3 chambres, 94 m²

ARVERT 17530

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

183 180 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Arvert - 3 chambres, 94 m²

Découvrez cette maison à vendre située à Arvert, France. Référence 12798. Cette propriété de 94 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Construite en 2011, elle bénéficie d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux exposé sud-est. Le terrain de 272 m² offre un espace extérieur agréable. Le bien est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordé au tout à l'égout. Le bien nécessite des travaux de rénovation. Située à seulement 0,90 km des commerces et à 3 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille. De plus, la mer se trouve à 9 km, parfait pour profiter des activités nautiques. Le garage attenant ajoute un confort supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations.

94 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.9 km

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	272 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



