



Maison de ville à vendre à La Tremblade - Référence 12802

LA TREMBLADE 17390

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de ville à vendre à La Tremblade - Référence 12802

Située en centre-ville de La Tremblade, à seulement 300 mètres des commerces et à environ 4 km des plages, cette maison de ville en pierre, construite en 1938, offre un emplacement privilégié au coeur de la vie trembladaise.

Développant environ 155 m² habitables, cette maison se répartit sur deux niveaux et propose de beaux volumes à exploiter. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine équipée, un salon spacieux, une chambre, un cellier, des toilettes indépendantes, ainsi qu'un garage fermé, un véritable atout en centre-ville.

À l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau, ainsi que des combles isolés, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement complémentaire. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée.

La maison est équipée de menuiseries PVC double vitrage, est raccordée au tout-à-l'égout, et dispose également d'un stationnement extérieur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser le bien selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel.

La situation est idéale : écoles, collège, commerces, supermarchés et restaurants accessibles à pied, dans un secteur recherché de La Tremblade, à proximité de Ronce-les-Bains et du littoral.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement, à découvrir sans tarder.

155 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Taxe Habitation	1047 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 21:41:47
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	108 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





