# Votre fiche bien Achat à ARVERT 17530



## Maison Arvert 3 pièce(s)

**ARVERT 17530** 

254 100 € \*

\* 254 100 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

### Maison Arvert 3 pièce(s)

Venez visiter cette maison de plain-pied idéalement placée, proche des commerces et du pôle médical d' ARVERT.

Cette maison aux normes RT 2012, très lumineuse, a été édifiée sur un terrain clos et arboré.

La pièce de vie de 45 m² dispose d'un poêle à granulés. Elle ouvre sur un auvent exposé au sud. Les deux chambres ont chacune un placard coulissant.

Vous trouverez également un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

83.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Etat intérieur Cheminée	Bon Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





























