



Maison ronçoise à 150 m de la plage /Plain-pied

LA TREMBLADE 17390

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison ronçoise à 150 m de la plage /Plain-pied

Rare opportunité à Ronce-les-Bains !

À seulement 150 mètres de la plage et en plein coeur de la station balnéaire, cette charmante maison de plain-pied, typique de l'architecture ronçoise, est idéale en résidence principale comme secondaire.

Elle se compose d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison est climatisée, offrant un vrai confort en toute saison.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain clos sans vis-à-vis, pratique pour stationner votre véhicule sur la propriété et parfait pour les moments de détente après la plage.

Son emplacement privilégié vous permet de tout faire à pied : plage, commerces, marché, restaurants, animations... Un bien rare, qui allie authenticité, confort et art de vivre au bord de l'océan.

63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	28.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	37 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 04:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





