



Sur parcelle divisible, maison 76 m² + garage 19m²

LA TREMBLADE 17390

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Sur parcelle divisible, maison 76 m² + garage 19m²

Sur une parcelle de 1900m² divisible, cette maison de 76 m² est à rénover entièrement. Elle comprend une cuisine, un salon, 2 chambres, un dégagement, un cellier, une salle d'eau, un WC ainsi qu'à l'étage une pièce mansardée. Un garage de 19m² est attenant.

Ce bien est situé dans un secteur naturel et calme.

Ne tardez pas à nous contacter afin de vous présenter ce bien et son potentiel.

76 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.6 km

Accès Ecole

2 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Poêle à fioul
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-09 03:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



