



Terrain quartier boisé de La Tremblade

LA TREMBLADE 17390

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

91 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Terrain quartier boisé de La Tremblade

Rare à La Tremblade : Terrain plat et boisé de 19m de façade - Libre de constructeur

Emplacement privilégié entre Plage et Centre-Ville

Découvrez ce superbe terrain à bâtir situé dans un véritable havre de paix à La Tremblade. Idéalement niché à mi-chemin entre le centre-ville et les plages de sable fin de Ronce-les-Bains, ce terrain plat offre un cadre de vie privilégié, à la fois calme et verdoyant.

Les points forts du terrain :

Environnement d'exception : Quartier résidentiel très calme, terrain déjà clos sur toutes ses faces et agrémenté de chênes préservés.

Potentiel de construction : Avec une façade généreuse de 19 mètres, il permet une grande liberté architecturale.

Constructibilité optimale : Classé en zone UBb, il bénéficie d'une emprise au sol autorisée de 40 %, idéal pour une maison de plain-pied spacieuse ou une villa avec piscine.

Prêt à bâtir : L'étude de sol (G1) a déjà été réalisée et un Certificat d'Urbanisme Opérationnel (CUO) est disponible.

Caractéristiques techniques :

Libre de constructeur : Réalisez le projet de vos rêves avec le partenaire de votre choix.

Topographie : Terrain plat, limitant les coûts de terrassement.

703 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-11-18 17:28:23

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

