



## Vente : appartement T4 à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

**835 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honora

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Vente : appartement T4 à LA TREMBLADE

Grand appartement de 85 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble. Cet appartement T3 s'agence comme suit : une belle pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et deux chambres (de 13 m<sup>2</sup> chacune). Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Ce bien comporte également un garage.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €

Prestations / charges	.
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.73 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 04:13:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2023

## Photos du bien



