



Maison Arvert 3 pièce(s) 85 m2

ARVERT 17530

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Arvert 3 pièce(s) 85 m2

À louer à l'année, belle maison de plain-pied neuve (2024) située à Arvert (17530), proche La Tremblade, Ronce-les-Bains et des plages de la Côte Sauvage.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, terrasse bois, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC séparés, buanderie, garage communicant, jardin clos.

Chauffage PAC = faible consommation.

Secteur calme, dynamique et très recherché de la Presqu'île d'Arvert.

Disponible à l'année ? Bien rare

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	21.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	980 €
Date ERP	2024-05-07 14:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 470€ au 01/01/2021