



Maison Arvert 3 pièce(s) 76 m2

ARVERT 17530

228 100 € *

* 228 100 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Arvert 3 pièce(s) 76 m2

Maison de plain-pied située proche du centre ville de ARVERT, édifiée sur un terrain clos de plus de 1500 m2. Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur salle-à-manger, une véranda lumineuse, 2 chambres, une salle de bains, 1 WC indépendant . Elle propose également 1 grand garage et 1 atelier non attenant.

A découvrir rapidement

76 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.2 km

Distance Train

21 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-12-17 18:50:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







