



## Maison Arvert 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

ARVERT 17530

**228 100 € \***

\* 228 100 € honoraires inclus  
215 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Arvert 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied située proche du centre ville de ARVERT, édifiée sur un terrain clos de plus de 1500 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur salle-à-manger, une véranda lumineuse, 2 chambres, une salle de bains, 1 WC indépendant . Elle propose également 1 grand garage et 1 atelier non attenant.

A découvrir rapidement

76 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	21 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-12-17 18:50:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







