



## Maison d'exception à vendre à Chaillevette - 680 500

CHAILLEVETTE 17890

**680 500 € \***

\* 680 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison d'exception à vendre à Chaillevette - 680 500

Située à Chaillevette, dans un environnement calme et recherché de Charente-Maritime, cette superbe maison de style charentais offre un cadre de vie privilégié, à seulement 1,3 km des commerces et à environ 13 km des plages du littoral royanais.

Développant près de 263 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété de caractère est implantée sur un vaste terrain de 2 900 m<sup>2</sup>, garantissant tranquillité, intimité et qualité de vie. Elle se compose de 10 pièces, dont 6 chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou recevoir en toute convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux exposé plein sud, ainsi qu'un espace bien-être avec hammam et sauna, véritable invitation à la détente.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un dressing, offrant une organisation confortable et fonctionnelle.

À l'extérieur, la maison se prolonge par deux terrasses, un jardin clos et arboré, une piscine, ainsi qu'un garage fermé et un abri bois attenant, complétant parfaitement les prestations.

Ce bien rare conjugue charme de l'architecture charentaise, volumes généreux et prestations de confort, dans un cadre naturel préservé, à proximité de Royan, La Tremblade, La Palmyre et Ronce-les-Bains.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Une opportunité unique pour une résidence principale, une maison de famille ou une résidence secondaire de standing.

263.43 m²

10 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-10 22:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	2913 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien









