



## Maison à vendre à LES MATHES LA PALMYRE - 4 pièces, 3 chambres

LES MATHES 17570

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre à LES MATHES LA PALMYRE - 4 pièces, 3 chambres

À vendre : charmante maison à usage d'habitation en copropriété située à LES MATHES, France. Cette maison des années 80, construite en 1986, offre une surface habitable de 43.69 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'un séjour lumineux de 14.14 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un WC et une chambre. À l'étage, une mezzanine avec placard et une chambre avec placard. À l'extérieur, profitez d'un cabanon, d'un auvent, d'une terrasse et d'un jardin. Exposition Ouest, à seulement 900m des commerces et 2 km de la mer. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE-LA PALMYRE pour plus d'informations.

43.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.9 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-01 13:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





