



## À vendre : Appartement 2 pièces à LA PALMYRE

LES MATHES 17570

**98 500 € \***

\* 98 500 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## À vendre : Appartement 2 pièces à LA PALMYRE

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à LES MATHES-LA PALMYRE, en centre-ville et à 900 mètres de la mer.

Ce bien de 33.36 m<sup>2</sup>, au deuxième étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, comprend une entrée, une cuisine, un séjour exposé à l'ouest, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un balcon et une cave.

L'appartement dispose d'un chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. L'eau est comprise dans les charges de la copropriété.

Profitez de la proximité de divers points d'intérêt, notamment des restaurants, boulangeries, supermarchés, et de l'océan pour un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE - LA PALMYRE.

33.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	Les charges de la copropriété comprennent : eau, ordures ménagères, ascenseur, entretien des communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-21 19:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4.1 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



