



Maison moderne à vendre à Etaules - 3 chambres, jardin et garage

ETAULES 17750

349 780 € *

* 349 780 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison moderne à vendre à Etaules - 3 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre à Etaules, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une surface de 124.65 m², cette maison récente construite en 2015 vous séduira par son espace et son confort. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dressing, un bureau, une salle de bains et un WC. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un salon lumineux exposé sud-ouest, idéal pour profiter des rayons du soleil.

Le terrain de 530 m² comprend une belle terrasse de 26.84 m², parfaite pour vos repas en extérieur, ainsi qu'un jardin clos pour plus d'intimité. Vous apprécierez également le garage fermé et le stationnement extérieur couvert, avec environ 4 places de parking disponibles.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, adoucisseur d'eau et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets PVC roulants garantissent une bonne isolation.

Située à seulement 1.80 km des commerces et à 11.50 km de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. De plus, à proximité, vous trouverez des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que divers services de santé.

N'attendez plus pour visiter cette maison en très bon état, qui allie modernité et fonctionnalité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 124.65 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1.8 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40.58 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-06 05:17:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 51.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 530 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





