



Charmant appartement à Vendre à Ronce les Bains - Exclusivité Guy Hoquet

RONCE LES BAINS 17390

184 940 € *

* 184 940 € honoraires inclus

173 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Charmant appartement à Vendre à Ronce les Bains - Exclusivité Guy Hoquet

À quelques minutes à pied de la plage et des commerces, laissez-vous séduire par ce charmant appartement T3 de 49 m², niché au coeur de Ronce-les-Bains, station balnéaire prisée de Charente-Maritime.

Dès l'entrée, on apprécie la luminosité de la pièce de vie et son ambiance conviviale, prolongée par une cuisine américaine aménagée et équipée. Deux chambres accueillantes, une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent l'ensemble.

Le vrai coup de coeur ?

Une belle terrasse de 20 m² et un jardin privatif, parfaits pour les déjeuners d'été, les retours de plage ou simplement profiter du calme et de l'air marin.

- Appartement de plain-pied
- En bon état général
- Stationnement privatif
- Environnement agréable et recherché

Plage à 800 m ? commerces à 600 m ? bus à 2 minutes ? gare à environ 30 minutes.

Que ce soit pour vivre à l'année, s'évader le temps des vacances ou concrétiser un beau projet

immobilier, ce bien réunit tous les ingrédients pour tomber sous le charme.

Un appartement où l'on se sent bien, à découvrir sans tarder à Ronce-les-Bains.

49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	27.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	33 min
Taxe Habitation	611 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 00:59:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



