



Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 60 m2

La Tremblade 17390

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 60 m2

Situé en plein coeur de La Tremblade, cet appartement entièrement rénové

Il dispose d'une belle cuisine entièrement aménagée et semi-équipée, ouverte sur la pièce de vie offrant un espace convivial et chaleureux. L'appartement comprend également deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Son véritable atout : une superbe terrasse exposée idéalement, avec une vue dégagée sur le port de La Tremblade, parfaite pour profiter des beaux jours et d'un cadre de vie exceptionnel.

Pour un confort optimal toute l'année, le logement est équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

60 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

10 €

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 89 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



