GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750

Coup de coeur : Maison Familiale de 180m² , Rénovée & Fonctionnelle

ETAULES 17750

285 300 € *

* 285 300 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Coup de coeur : Maison Familiale de 180m² , Rénovée & Fonctionnelle

Vous recherchez l'espace et le confort pour votre famille ? Découvrez cette charmante maison de 168 m² habitables, alliant le cachet de l'ancien et la modernité des équipements récents. Située sur une parcelle de 400 m², elle offre un cadre de vie clé en main.

Les Atouts de ce bien :
Espaces de vie généreux : Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande cuisine aménagée idéale pour les repas en famille et un salon spacieux de 35 m², baigné de lumière.

Confort au rez-de-chaussée : Une salle d'eau, un WC indépendant et un espace buanderie pratique complètent ce niveau.

Espace nuit à l'étage : Un dégagement dessert 4 belles chambres lumineuses ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, dressing ou future salle de bain).

Le "Plus" technique : Un grand garage de 40 m², attenant et communiquant directement avec la maison, idéal pour le stockage ou le bricolage.

Travaux récents & Performance :
Aucun gros oeuvre à prévoir ! Le bien a bénéficié de rénovations de qualité pour votre confort thermique

et esthétique :

Volets roulants solaires

Système de chauffage moderne par Pompe à Chaleur (PAC).

Extérieurs soignés avec un enrobé neuf sur la zone de parking.

L'avis de l'expert : Une maison saine, économe en énergie grâce à sa pompe à chaleur, et offrant un volume rare sur le marché. Parfait pour une famille souhaitant s'installer sans tracas.

181 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	220.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET