



Maison 4 pièces à vendre à La Tremblade - Proche mer et commodités

LA TREMBLADE 17390

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 4 pièces à vendre à La Tremblade - Proche mer et commodités

Découvrez cette charmante maison de 73 m² à La Tremblade, idéale pour une vie paisible en bord de mer ! Avec ses 3 chambres, une cuisine américaine moderne, et 2 salles d'eau, cette maison en bon état général vous offre tout le confort nécessaire. Profitez d'un terrain de 442 m², parfait pour vos moments de détente en plein air. Située à seulement 0,5 km de la mer, à 0,85 km des commerces, et à quelques minutes des écoles et des transports en commun, cette maison allie praticité et qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade dès maintenant pour organiser une visite !

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.85 km

Distance Train	27.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	33 min
Jardin	Oui
Année construction	1886
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	442 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





