



## Maison 5 pièces à vendre à Etaules - Proche commodités et mer

ETAULES 17750

**231 000 € \***

\* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison 5 pièces à vendre à Etaules - Proche commodités et mer

À vendre, charmante maison de 94 m<sup>2</sup> située à Étaules, à seulement 10 km de la mer et à 400 mètres des commerces. Construite en 1995, elle offre un cadre de vie calme et agréable avec un bon état général.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux exposé à l'est, d'une cuisine aménagée, de deux chambres dont une en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une mezzanine. Une cuisine d'été vient compléter l'ensemble.

Implantée sur un terrain de 833 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, elle dispose également d'un garage fermé et de places de stationnement extérieures.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet La Tremblade/ La Palmyre.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      175 kWh/m2 par an

Conso Energ      306 kWh/m2 par an

Surface terrain      833 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3580€

## Photos du bien





