



## Maison à vendre à LA PALMYRE ((17570) - plain pied, 2 chambres, proche mer

LES MATHES 17570

**243 700 € \***

\* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à LA PALMYRE ((17570) - plain pied, 2 chambres, proche mer

À vendre à Les Mathes -La Palmyre, à seulement 400 m des commerces et 1 km des plages, charmante maison rénovée de plain-pied de 42 m<sup>2</sup>, idéale pour une résidence secondaire en bord de mer.

Elle se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres fermées, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un patio avec cabanon, d'une terrasse ainsi que d'une place de parking privative, dans un environnement calme et agréable à proximité de la nature et de l'océan.

Maison des années 80 en bon état général, équipée d'un chauffage électrique par radiateurs.

Une belle opportunité immobilière à La Palmyre , proche mer et commodités, dans un environnement prisé et recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations.

42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-21 14:27:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	146 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€

---

## Photos du bien



