



## Maison Les Mathes 3 pièce(s) 58 m2

LES MATHES 17570

**822 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Les Mathes 3 pièce(s) 58 m2

Charmante maison de plain-pied comprenant sur la partie principale une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, avec un poêle à bois et un climatisation réversible, une chambre, une salle d'eau avec wc

Une seconde partie non attenante dite annexe disposant d'une belle chambre avec sa salle d'eau et son wc, un débarras de type cellier de 15 m²

L'ensemble sur un terrain d'environ 600 m² totalement fermé avec un terrain de pétanque et une terrasse bien exposée

Louée vide de meubles

58 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

32 €

Dépôt de garantie

790 €

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 125 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 209.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 600 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





