



## À saisir maison proche océan dans quartier recherché - LA PALMYRE

LES MATHES 17570

**191 700 € \***

\* 191 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## À saisir maison proche océan dans quartier recherché - LA PALMYRE

À vendre jolie maison en copropriété d'environ 40 m<sup>2</sup> (32.28 m<sup>2</sup> loi carrez) située dans un quartier calme et recherché de LA PALMYRE offrant un cadre de vie agréable à seulement 1 km de la mer et 400 m des commerces.

Vous découvrirez un séjour lumineux exposé ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison dispose également d'une chambre au rez-de-chaussée d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une grande mezzanine à l'étage parfaite pour créer un espace nuit supplémentaire ou un coin bureau.

À l'extérieur une terrasse avec store vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité accompagnée d'une place de parking privative.

Côté confort chauffage électrique fenêtres bois double vitrage volets bois et raccordement au tout-à-l'égout.

Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces boulangerie restaurants supermarché pharmacie et bien plus encore.

Un bien parfait pour une résidence secondaire un investissement locatif ou un premier achat.

Contactez l'agence Guy Hoquet La Palmyre pour plus d'informations ou organiser une visite

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-03-26 05:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



