



Maison 4 pièces à vendre à La Tremblade - Réf 12894 - 88 500

LA TREMBLADE 17390

88 500 € *

* 88 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 4 pièces à vendre à La Tremblade - Réf 12894 - 88 500

À vendre, maison de ville sans extérieur de 93 m² située à La Tremblade, idéale pour un primo-accédant ou un petit budget. Ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est électrique par convecteurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique. La maison est calme, avec des fenêtres en PVC offrant de grands volumes à exploiter. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, sans vis-à-vis. Proche des commodités telles que supermarchés, marché couvert pharmacies, boulangeries, écoles. Prix attractif de 88 500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour plus d'informations.

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Non

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-03-18 11:53:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	409 kWh/m2 par an
Surface terrain	72 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





