



Maison récente 4 pièces à vendre à Les Mathes, proche mer

LES MATHES 17570

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison récente 4 pièces à vendre à Les Mathes, proche mer

Découvrez cette charmante maison en copropriété de 92,30 m², construite en 2001, située à Les Mathes, à seulement 1 km de la mer et à proximité immédiate des commerces.

Idéalement exposée plein sud, cette maison lumineuse se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, un salon traversant bénéficiant d'une double exposition sud-nord, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le bien est en bon état général. Construit en parpaing, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, garantissant confort et tranquillité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 158 m² sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Deux terrasses et un préau viennent compléter cet espace, idéal pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par un chauffe-eau pour un confort optimal. Un stationnement extérieur est également disponible.

La maison se situe à seulement 350 mètres des commerces (restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacie, boucherie) et à proximité d'un parc, ce qui en fait un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet La Tremblade/ La Palmyre. Une belle opportunité, idéale pour une résidence principale ou secondaire dans un environnement recherché.

92.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.35 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 494 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-04-22 23:09:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 115 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 158 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€

Photos du bien



