



## Maison 7 pièces à vendre à LA PALMYRE - Proche mer et commodités

LES MATHES 17570

**420 500 € \***

\* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison 7 pièces à vendre à LA PALMYRE - Proche mer et commodités

À vendre, charmante maison à usage d'habitation située à LA PALMYRE, référence 12913, au prix de 420000 €. Cette maison de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée.

Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé nord-est, de 2 salles d'eau, 2 WC, et d'une très belle véranda. Le chauffage est assuré par des radiateurs + climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon électrique. Un conduit de cheminée est présent.

La maison est en bon état, construite en parpaing en 1962, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. En rez-de-jardin, un garage et une dépendance de 24 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse et d'un cabanon. La maison bénéficie d'une exposition nord-sud, à seulement 0.80 km des commerces et 1.50 km de la mer.

Vous trouverez à proximité divers restaurants, boulangeries, une pharmacie, un supermarché, un bureau de poste, un boucher, un poissonnier, ainsi que des espaces verts.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet La Palmyre.

134 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.8 km
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-23 11:08:49

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	349 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	620 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4530€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





