GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Les Mathes 17570

Maison 7 pièces à vendre à LA PALMYRE - Proche mer et commodités

Les Mathes 17570

420 500 € *

* 420 500 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 7 pièces à vendre à LA PALMYRE - Proche mer et commodités

À vendre, charmante maison à usage d'habitation située à LA PALMYRE, référence 12913, au prix de 420000 €. Cette maison de 134 m² sur un terrain de 620 m² comprend 7 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée.

Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé nord-est, de 2 salles d'eau, 2 WC, et d'une très belle véranda. Le chauffage est assuré par des radiateurs + climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon électrique. Un conduit de cheminée est présent.

La maison est en bon état, construite en parpaing en 1962, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. En rez-de-jardin, un garage et une dépendance de 24 m² complètent ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse et d'un cabanon. La maison bénéficie d'une exposition nord-sud, à seulement 0.80 km des commerces et 1.50 km de la mer.

Vous trouverez à proximité divers restaurants, boulangeries, une pharmacie, un supermarché, un bureau de poste, un boucher, un poissonnier, ainsi que des espaces verts.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet La Palmyre.

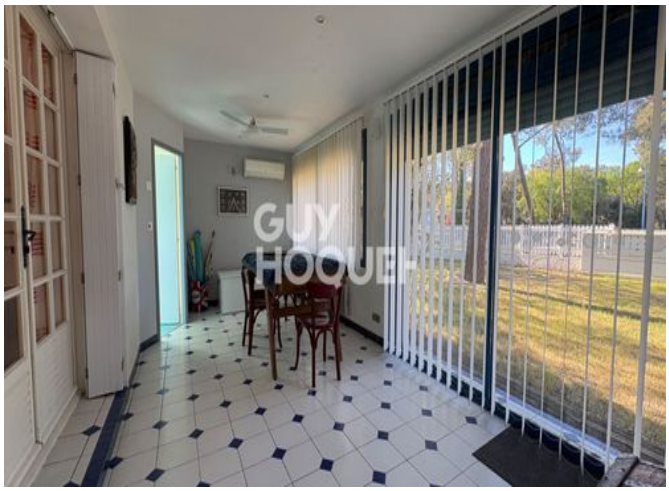
Logement à consommation énergétique excessive

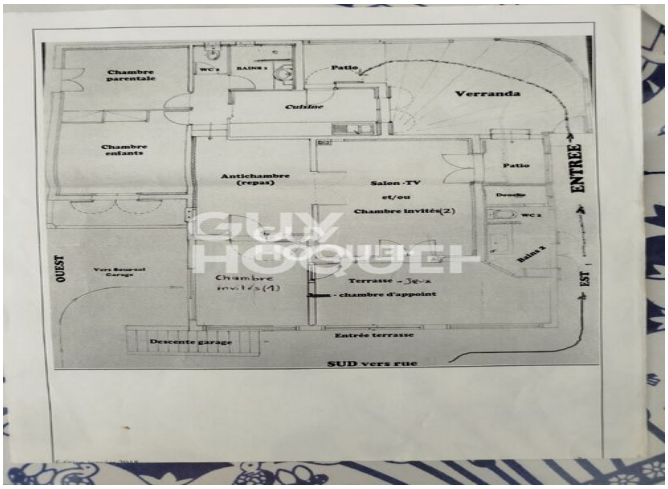
134 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	620 m2

Photos du bien




Chambre parentale
WC 1
BAINS 1
Patio
Verranda
Cuisine
Chambre enfants
Antichambre (repas)
Salon -TV
et/ou
Chambre invités(2)
Patio
Douche
WC 2
Bains 2
OUEST
EST
ENTREE
Vers Sous-sol Garage
Chambre invité(1)
Terrasse - Jeux
- chambre d'appoint
Descente garage
Entrée terrasse
SUD vers rue