



## Maison à vendre à Les Mathes - 5 pièces, 114 m<sup>2</sup>, proche commerces et mer

LES MATHES 17570

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à Les Mathes - 5 pièces, 114 m<sup>2</sup>, proche commerces et mer

Découvrez cette maison des années 50 à rénover, idéalement située en plein centre de La Palmyre, à seulement 300 m des commerces et 800 m de la mer.

D'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de près de 38 m<sup>2</sup> exposé Est, une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé et une véranda.

Implantée sur un beau terrain de 952 m<sup>2</sup> avec puits, la propriété dispose également de deux terrasses, d'un garage en rez-de-jardin ainsi que de stationnements couverts et extérieurs. Les menuiseries bois et volets d'origine confèrent à l'ensemble un charme authentique.

Contactez l'agence Guy Hoquet La Palmyre pour organiser une visite.

114.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.3 km
Surface séjour	37.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-25 11:07:37

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Surface terrain	952 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4620€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



