



## Maison proche océan dans quartier recherché - LA PALMYRE

LES MATHES 17570

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison proche océan dans quartier recherché - LA PALMYRE

À vendre maison en copropriété d'environ 44 m<sup>2</sup> (38.55 m<sup>2</sup> loi carrez) située dans un quartier calme et recherché de LA PALMYRE offrant un cadre de vie agréable à seulement 1 km de la mer et 400 m des commerces.

Vous découvrirez un séjour agréable exposé ouest avec coin cuisine.

La maison dispose d'une chambre au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une grande chambre à l'étage et une mezzanine, parfaite pour créer un espace nuit supplémentaire.

À l'extérieur une terrasse avec store vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces boulangerie restaurants supermarché pharmacie et bien plus encore.

Un bien parfait pour une résidence secondaire un investissement locatif .

Contactez l'agence Guy Hoquet La Palmyre pour plus d'informations ou organiser une visite

44.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-06 14:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1031€ et 1395€

---

Photos du bien



