



Maison 6 pièces à vendre à La Tremblade - Exclusivité Guy Hoquet

LA TREMBLADE 17390

389 300 € *

* 389 300 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 6 pièces à vendre à La Tremblade - Exclusivité Guy Hoquet

Située en plein coeur du centre-ville de La Tremblade, au pied de l'église et à proximité immédiate des commerces, votre agence Guy Hoquet La Tremblade vous propose en exclusivité cette maison familiale des années 60 offrant un beau potentiel d'évolution, notamment grâce à son grand terrain divisible.

Développant environ 120 m² habitables, cette maison entretenue et saine propose de une distribution fonctionnelle comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour traversant exposé Nord-Sud avec cheminée à foyer ouvert, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une véranda lumineuse donnant sur le jardin.

Le sous-sol complète parfaitement l'ensemble avec une chambre d'appoint et plusieurs pièces supplémentaires pouvant servir d'atelier, d'espace de stockage ou autre.

Côté confort, le bien dispose d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau avec production d'eau chaude. Un garage fermé avec pièce attenante et un portail électrique viennent compléter les prestations.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié : écoles, commerces, restaurants, pharmacie, gare et services accessibles à pied, tout en restant à seulement quelques kilomètres des plages de la côte Atlantique.

Cette maison séduira les acquéreurs en quête d'un bien spacieux, habitable immédiatement, avec la possibilité de le moderniser selon leurs envies, au coeur de La Tremblade.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant Guy Hoquet La Tremblade.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2026-05-12 15:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	1445 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

Photos du bien



