



Maison Etaules 5 pièce(s) 140 m2

Étaules 17750

337 300 € *

* 337 300 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Etaules 5 pièce(s) 140 m2

Venez découvrir cette maison de 2014 au calme d'environ 140 m², à proximité de toutes les commodités d'ETAULES (17750).

Elle est aménagée comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres et une pièce de jeux. Elle propose également une buanderie, une salle de bains, WC et un dressing.

A l'étage une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

En annexe se trouve une piscine hors-sol, une terrasse d'environ 65 m² avec luminaires, 3 stores et un jardin viennent également agrémenter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain clos de la propriété est de 682 m².

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	682 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2023

Photos du bien





