



Terrain à vendre

Breuillet 17920

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Terrain à vendre

Terrain à bâtir de 830 m² à Breuillet (17) – Environnement calme et boisé

À découvrir sur la commune de Breuillet, à seulement 15 minutes du centre de Royan, ce beau terrain à bâtir non viabilisé de 830 m² bénéficie d'un environnement résidentiel, calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commerces et des commodités.

Situé en seconde ligne, il offre un cadre de vie paisible avec une partie de son environnement naturellement boisé, idéal pour réaliser un projet de construction dans un secteur recherché.

Les atouts du terrain :

- Vendu borné.
- Viabilisation en bord de route
- Situation en seconde ligne, à l'abri des nuisances.
- Quartier calme, résidentiel et boisé.
- Emprise au sol autorisée : 40 %, offrant de belles possibilités de construction.
- Plan de division et de bornage disponible.
- Étude de sol G1 réalisée.

Breuillet est une commune dynamique et agréable à vivre, appréciée pour son cadre naturel, sa proximité avec les plages de la côte royannaise et ses commerces accessibles au quotidien.

Une belle opportunité pour construire votre future résidence principale ou secondaire dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

830 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Assainissement	Sans
----------------	------

Photos du bien



