



### Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

La Tremblade 17390

**278 000 € \***

\* 278 000 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

### Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

Exclusivité GUY HOQUET LA TREMBLADE - Découvrez cette charmante maison à La Tremblade, idéale pour ceux qui recherchent la proximité du centre ville et des commerces. Avec ses 89 m<sup>2</sup>, cette propriété de type 3 de plain-pied offre une pièce de vie, cuisine, deux chambres spacieuses de 12.7 m<sup>2</sup> et 12.3 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un jardin.

Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

85.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

366 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Mode Chauffage      | Fuel               |
| Type Chauffage      | Custom, Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Accès Bus           | 1 min              |
| Accès Gare          | 30 min             |
| Accès Ecole         | 1 min              |
| Distance Train      | 23.00 km           |
| Distance Commerces  | 0.13 km            |
| Surface terrain     | 342 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5300€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





