



Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

La Tremblade 17390

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

Idéalement située, au centre-ville de La Tremblade, cette maison de 89 m² offre un cadre de vie particulièrement recherché où tout peut se faire à pied. Les commerces du quotidien, les écoles ainsi que les transports se trouvent à seulement quelques pas, tandis que les plages de Ronce-les-Bains restent facilement accessibles en quelques minutes à vélo.

Ancien commerce réinventé, le bien se distingue par son esprit "loft" et ses volumes généreux. Vous découvrirez une belle pièce à vivre lumineuse affichant une touche industrielle moderne très appréciée. Côté nuit, la maison dispose de deux chambres.

Bien que quelques travaux soient à prévoir pour révéler tout son cachet, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant façonner un lieu de vie de caractère. Son emplacement central, couplé à ses espaces atypiques et à son fort potentiel de valorisation, en fait un produit très intéressant sur le secteur.

Logement à consommation énergétique excessive

85.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	30 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	23.00 km
Distance Commerces	0.13 km
Surface terrain	342 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5300€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



